



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο: Δημοτικού Συμβουλίου

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθμό 7/2019  
Τακτικής Συνεδρίασης του  
Δημοτικού Συμβουλίου  
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 113/2019**  
**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

## ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**Λήψη απόφασης σχετικά με τις εκθέσεις αυτοψίας και τα πρόστιμα οικοδομών στο ρέμα Πικροδάφνης .**

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα , στις **27 του μήνα Μαρτίου του έτους 2019, ημέρα Τετάρτη και ώρα 16.00** συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 12112/23/22-03-19 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού. Η πρόσκληση επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα Δημοτικό Σύμβουλο σύμφωνα με τις-διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010 (ΦΕΚ Α' 87) με τίτλο : «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 4071/2012.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία , δεδομένου ότι σε σύνολο 41 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 36 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ				ΑΠΟΝΤΑ			
1	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Α.	19	ΣΟΦΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.	1	ΔΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Ν.		
2	ΑΛΕΞΙΟΥ Β.	20	ΣΥΡΡΑΚΟΣ Ν.	2	ΜΠΕΛΛΟΣ Χ		
3	ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ Α.	21	ΤΖΑΜΠΑΖΟΓΛΟΥ Α.	3	ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΗΣ Κ.		
4	ΒΡΕΤΟΥ-ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ Α.	22	ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Ε.	4	ΑΧΟΥΛΙΑ Μ.		
5	ΓΑΒΑΛΑΣ Α.	23	ΠΡΕΚΕΤΕΣ Χ	5	ΔΟΥΡΟΥ ΑΝ.		
6	ΔΙΑΒΟΛΙΤΣΗΣ Σ.	24	ΚΟΚΟΤΣΑΚΗΣ Γ.				
7	ΕΙΡΗΝΑΚΗΣ Π.	25	ΜΑΛΛΑΘΟΥΝΗΣ Ε.				
8	ΘΑΝΟΥ Μ.	26	ΠΑΠΑΔΑΚΑΚΗΣ Ε.				
9	ΚΑΝΤΖΕΛΗ-ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑΟΥ Ι	27	ΒΡΕΤΤΟΣ Ν.				
10	ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ Χ.	28	ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΟΣ Θ.				
11	ΚΟΥΤΣΑΝΔΡΕΑΣ Β.	29	ΒΑΜΒΑΚΟΥΣΗΣ Σ.				
12	ΚΩΤΣΙΔΗΣ Κ.	30	ΣΚΟΡΔΑΚΗΣ Γ.				
13	ΜΑΘΑΣ Ι.	31	ΚΟΥΤΣΟΒΑΣΙΛΗΣ Β.				
14	ΜΠΑΝΤΟΥΝΑΣ Π.	32	ΑΝΤΙΜΙΣΑΡΗ Α.				
15	ΜΠΑΖΙΩΝΗΣ Χ.	33	ΒΑΣΙΟΣ Α.				
16	ΜΠΟΥΡΑΝΤΩΝΗΣ Δ.	34	ΔΗΜΟΥ Π.				
17	ΝΟΜΙΚΟΣ Ε.	35	ΓΙΑΝΝΕΖΟΣ Α.				
18	ΠΟΛΥΚΑΝΔΡΙΤΗΣ Α.	36	ΖΕΡΒΑΣ Γ.				

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Στη συνεδρίαση παρίσταται η Δήμαρχος κα Ανδρούτσου Μαρία, η οποία κλήθηκε νόμιμα με την πιο πάνω πρόσκληση του Προέδρου .

Πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης το Σώμα ομόφωνα ενέκρινε την συζήτηση του εν λόγω θέματος ως κατεπείγοντος με την υπ' αριθμ. 112/2019 απόφαση του ( άρθρο 67 παρ. 7 του Ν. 3852/2010)

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενη το **1ο θέμα εκτός της**

**ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, αρχικά έδωσε το λόγο στην κα Δήμου η οποία μεταξύ άλλων ανέφερε ότι έχουν επικοινωνήσει με κατοίκους του Δήμου μας και του Δήμου Παλαιού Φαλήρου σχετικά με τα πρόστιμα που έχουν επιβληθεί για τις κατοικίες που βρίσκονται στο ρέμα της Πικροδάφνης και ζήτησε σχετική ενημέρωση γιατί οι περισσότεροι κάτοικοι αναφέρουν ότι έχουν πληρώσει για νομιμοποιήσεις των κατοικιών τους βάσει νόμων που είναι σε ισχύ. Έθεσε ως θέμα να μην πληρώσουν τέτοιου είδους πρόστιμα οι συγκεκριμένες λαϊκές οικογένειες και ότι το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να λάβει απόφαση σε αυτήν την κατεύθυνση και να πιέσει την Περιφέρεια προκειμένου να διευθετηθεί το θέμα του ρέματος πάντα σε αντιπλημμυρική κατεύθυνση και αν προκύψει ότι συγκεκριμένα σπίτια δεν θα πρέπει να βρίσκονται εκεί και ότι πρέπει να απομακρυνθούν τότε να απομακρυνθούν με αποζημίωση από το κράτος και ότι το θέτουν ως θέμα διότι αυτοί οι άνθρωποι αγωνιούν και έχουν απευθυνθεί και στο Δήμο Αγίου Δημητρίου και Παλαιού Φαλήρου. Τέλος ζήτησε, να παρθεί μια απόφαση που θα πιέσει τις εμπλεκόμενες υπηρεσίες και θα συμβάλει στο να λυθεί το θέμα της διευθέτησης συνολικά με κατεύθυνση αντιπλημμυρικής προστασίας και να υπάρχει πίεση ώστε να σταματήσουν οι αυτοψίες και να παρθούν πίσω τα πρόστιμα προκειμένου να λυθεί το ζήτημα αυτών των ανθρώπων τονίζοντας ότι πρέπει να δοθεί συνολική λύση και πάντα σε αντιπλημμυρική κατεύθυνση και ότι θα πρέπει να δούμε και τα επόμενα βήματα και να ασκήσουμε πίεση ώστε να γίνει πράξη..

Κατόπιν το λόγο πήρε η κα Δήμαρχος η οποία μεταξύ άλλων ανέφερε ότι έχει αποστείλει επιστολή στο Δήμο Ελληνικού – Αργυρούπολης με την οποία ζητάει να σταματήσουν οι έλεγχοι και οι αυτοψίες για τυχόν αυθαίρετη δόμηση στην παραρεμάτια περιοχή καθώς επίκειται η οριοθέτηση του ρέματος, άρα παρέλκει ένας τέτοιος έλεγχος καθώς δεν γνωρίζουμε τα τελικά όρια και ότι είναι διαφορετικό να μιλάμε για κτίσματα μέσα στην μπλε γραμμή που η αντιπλημμυρική θωράκιση επιβάλλει να κατεδαφιστούν και διαφορετικό να μιλάμε για κτίσματα που απέχουν μεγάλη απόσταση. Ακόμη, ότι δεν υπάρχει κάτι νεότερο για την οριοθέτηση, ότι έχει γνωμοδοτήσει η Περιφέρεια και έχει στείλει τη γνωμοδότηση στην Αποκεντρωμένη και δεν έχει λάβει ο Δήμος το τελικό σχέδιο. Ανέφερε ακόμη ότι συμφωνεί να ληφθεί σχετική πολιτική απόφαση από το Δημοτικό Συμβούλιο διότι η απόφαση του συλλογικού οργάνου κάνει πιο ισχυρή την επιστολή που έστειλε ως Δήμαρχος, ότι πρέπει να δοθεί πολιτική λύση και πρέπει να σταματήσουν οποιεσδήποτε διαδικασίες σε αυτήν την κατεύθυνση. Επιπλέον τόνισε ότι δεν γνωρίζουμε αν ο δήμαρχος Ελληνικού Αργυρούπολη συμφωνήσει σε αυτήν την κατεύθυνση και ούτε μπορούμε να τον υποχρεώσουμε και ότι αν δώσει εντολή στους υπαλλήλους να συνεχίσουν τις αυτοψίες αυτές θα συνεχιστούν. Ότι στην συνέχεια τα πρόστιμα θα έρθουν στο Δήμο μας για βεβαίωση αλλά ως τώρα δεν έχει έρθει κανένα. Όσον αφορά τη χωροθέτηση, άλλα ακίνητα συνδέονται με την οριοθέτηση του ρέματος και άλλα με το πολεοδομικό σχέδιο του Δήμου (δηλαδή είναι εντός κοινοχρήστου χώρου), το οποίο για να τροποποιηθεί και να γίνει δεκτή η τροποποίηση ώστε να μουν κόκκινες γραμμές, θα πρέπει να βρεθεί ως αντιστάθμισμα ισοδύναμη έκταση, η οποία θα μετατραπεί από οικοδομήσιμη σε κοινόχρηστο πράσινο. Τέλος, ότι δεν μπορεί να αποτελέσει αντικείμενο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου μας, λόγω υφιστάμενου θεσμικού πλαισίου.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις τους, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

- Ο κ. Βάσιος έθεσε πρόταση σχετικά με το ποια θα πρέπει να είναι η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου η οποία συνδιαμορφώθηκε ως εξής: «Μέχρι την ολοκλήρωση όλων των διαδικασιών για την οριοθέτηση του ρέματος Πικροδάφνης να σταματήσουν οι διαδικασίες καταγραφής αυθαιρέτων, να διαγραφούν όσες αυτοψίες έγιναν μέχρι σήμερα και να ανακληθούν όσα πρόστιμα έχουν μέχρι σήμερα επιβληθεί».

- Ο κ. Βρεττός μεταξύ άλλων ζήτησε εκτός από την πολιτική απόφαση που θα λάβει το Δημοτικό Συμβούλιο να παρθεί και μια ουσιαστική απόφαση, να αναλάβει ο Δήμος να εκπροσωπήσει τους δημότες και να εξαντλήσει τις νομικές ενέργειες που πρέπει να γίνουν μέσω της νομικής μας υπηρεσίας ή να πάρει ο Δήμος μια νομική εταιρεία που θα ασχοληθεί με το πρόβλημα όλων των ανθρώπων που εμπλέκονται.

- Ο κ. Πρεκετές μεταξύ άλλων ανέφερε ότι η πολιτική απόφαση καλύπτει από την πλευρά του Συντάγματος, αλλά η νομική απόφαση θα πρέπει να δοθεί σε ένα νομικό γραφείο, προκειμένου ο δήμος να δημιουργήσει μια νομική ομπρέλα για τους δημότες.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν και κάτοικοι – ιδιοκτήτες κατοικιών πλησίον του ρέματος Πικροδάφνης οι οποίοι έθεσαν τις απόψεις τους σχετικά με το θέμα.

Ακολούθως η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του όλα τα ανωτέρω, μετά από συζήτηση έτσι όπως αυτή καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Με ψήφους **31 υπέρ & 5 λευκά** (κ.κ. Πρεκετές, Μαλαθούνης, Κοκοτσάκης, Βρεττός, Ζέρβας) για τους λόγους που αναγράφονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης καθώς και για τους υπόλοιπους λόγους που αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά, τα εξής:

Μέχρι την ολοκλήρωση όλων των διαδικασιών για την οριοθέτηση του ρέματος Πικροδάφνης να σταματήσουν οι διαδικασίες καταγραφής αυθαιρέτων, να διαγραφούν όσες αυτοψίες έγιναν μέχρι σήμερα και να ανακληθούν όσα πρόστιμα έχουν μέχρι σήμερα επιβληθεί.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **113/27-03-2019**.

Μετά από αυτά συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΜΕΛΗ**

**ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΛΕΝΗ**

**ΒΡΕΤΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**Ακριβές απόσπασμα**

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΛΕΝΗ**